



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-3295-2

Kotor, 06.03.2025.godine

Za: **Ševaljević Vuko**
(za Radoničić Dušana, po punomoćju)

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Radoničić Dušana, preko punomoćnika, Ševaljević Vuka, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-3295 od 21.11.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta broj 1 (PD1, PD2 i PD4) izgrađenog na k.p.822 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Radoničić Dušana, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD1, PD2 i PD4) izgrađenog na k.p. 822 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 03-333/24-2561; 03-333/22-919 od 04.11.2024.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 03-333/24-2561-1; 03-333/22-919-1 od 04.11.2024.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.



Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta br. UP/I 03-333/24-2561-1; 03-333/22-919-1 od 04.11.2024.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, koje se odnosi prizemlje objekta br. 1 (PD1 površine 43,78m², PD2 površine 42,81m² i PD4 površine 52,14m²); kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1, koji je izgrađen na kat.parc. 822 K.O. Dobrota I – br. 03-333/24-2561; 03-333/22-919 od 04.11.2024.god.; kao i kopija Punomoćja za zastupanje Radoničić Dušana na ime Ševaljević Vuka od 08.12.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 912 K.O. Dobrota I – Izvod od 06.02.2025.god. upisana k.p. 822 djelom kao dvorište površine 500m², a djelom kao šume 2.klase površine 141m², sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 185m², sve u korišćenju / svojini Radoničić Dušana.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD1, PD2 i PD4) izgrađenog na k.p. 822 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.


Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru
3. U spise predmeta
4. a/a